

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Postępowanie o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130 000 zł prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 ze zm.) w procedurze zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach Nr 4/2021 z dnia 12 stycznia 2021r. W sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Dom Pomocy Społecznej w Huwnikach zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł
- Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania wykonawców oferujących wykonanie określonych usług.
- Wartość szacunkowa zamówienia wynosi poniżej 30 000 EURO.
- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Zamówienie obejmuje remont dwóch łazienek znajdujących się w budynku DPSw Huwnikach.** Pierwsza łazienka umiejscowiona jest na I piętrze budynku A, natomiast druga łazienka umiejscowiona jest na II piętrze budynku A.

2. Do prac remontowych dwóch łazienek zalicza się w szczególności:

2.1 Remont pomieszczenia sanitarnego (WC) I piętro blok A.

| Lp. | Opis prac remontowych | J.m. | Ilość |
|-----|--|------|-------|
| 1 | Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian | m2 | 21,30 |
| 2 | Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie ścian | m2 | 26,34 |
| 3 | Wyrównanie podłoża, powierzchnie pionowe, szpachlowanie ręczne, gr 3 mm | m2 | 26,34 |
| 4 | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi układanymi na klej cienkowarstwowy, płytki układane na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm, o wymiarach 200x300, 225x350, 300x400 mm i większe | m2 | 26,34 |
| 5 | Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi | m2 | 4,09 |
| 6 | Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża | m2 | 4,09 |

| | | | |
|----|---|------|-------|
| 7 | Wyrównanie podłoża, powierzchnie poziome, szpachlowanie ręczne, gr 3 mm | m2 | 4,09 |
| 8 | Przeciwwilgociowa izolacja pozioma ścian, w strefie ścian murowanych mokrych | m2 | 14,74 |
| 9 | Izolacja przeciwwodne powierzchni pionowych, taśma przeciwwodna | m2 | 2,13 |
| 10 | Posadzki z płytek ceramicznych układanych metodą regularną na klej cienkowarstwowy, płytki układane na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm, o wymiarach 200x200, 300x300 mm | m2 | 4,09 |
| 11 | Demontaż uzbrojenia rurociągu kanalizacyjnego, wpust żeliwny podłogowy, Fi 50 mm | szt. | 1 |
| 12 | Demontaż rur kanalizacyjnych, rury Fi do 150 mm | m | 2,50 |
| 13 | Rurociągi kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm | m | 2,50 |
| 14 | Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW i podejścia odpływowego, na ścianie (uszczelnienie pierścieniem gumowym), podejście odpływowe, Fi 110 mm | szt. | 1 |
| 15 | Podejścia dopływowe do baterii i płuczek ustępowych, do płuczek ustępowych, podejście elastyczne gumowe w oplocie stalowym, Dn 15 mm | szt. | 1 |
| 16 | Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły | m | 2,50 |
| 17 | Montaż rurociągów, rurociąg z rur stalowych ocynkowanych łączony na gwint na ścianach w gotowych bruzdach (budynki mieszkalne), średnica 15 mm | m | 2,50 |
| 18 | Ustępy z miskami fajansowymi, z płuczką - compact | kpl. | 1 |
| 19 | Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami | szt. | 1 |
| 20 | Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej ściennej | szt. | 1 |
| 21 | Podejścia dopływowe do baterii i płuczek ustępowych, do płuczek ustępowych, podejście elastyczne gumowe w oplocie stalowym, Dn 15 mm | szt. | 2 |
| 22 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem grusz. z baterią umywalkowa stojąca (bateria wandaloodporna na ciepłą i zimną wodę) z funkcją czasowego wypływu wody | kpl. | 1 |
| 23 | Malowanie wysoko jakościowe, tynki wewnętrzne, 2-krotne, z 2-krotnym szpachlowaniem, farba emulsyjna | m2 | 4,09 |
| 24 | Przewody wtynkowe i kablkowe płaskie układane w tynku, wtynkowy YDYt, na podłożu innym niż betonowe, 3x2,5 mm ² | m | 7,00 |
| 25 | instalowanie kinkietów ozdobnych, lamp sufitowych do 3 kg | szt. | 1 |
| 26 | Łączniki instalacyjne, wymiana łącznika nieuszczelnionego podtynkowego, wyłącznik, przełącznik 1-biegunowy, przycisk | szt. | 1 |

| | | | |
|----|--|------|------|
| 27 | Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia i remont ościeżnic | m2 | 1,80 |
| 28 | Rozbiórka ścian z cegieł, na zaprawie wapiennej lub cementowo wapiennej wraz z ościeżnicą metalową | M3 | 0,20 |
| 29 | Malowanie grzejników żebrowych, emalia ftalowa (kg) | m | 0,40 |
| 30 | Pochwyty stalowe z okładziną z masy plastycznej na wspornikach | m | 1 |
| 31 | Montaż lustra | szt. | 1 |
| 32 | Kratka wentylacyjna | szt. | 1 |

2.2 Remont pomieszczenia sanitarnego (WC) II piętro blok A.

| Lp. | Opis prac remontowych | J.m | Ilość |
|-----|--|------|-------|
| 1 | Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian | m2 | 21,30 |
| 2 | Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie ścian | m2 | 26,34 |
| 3 | Wyrównanie podłoża, powierzchnie pionowe, szpachlowanie ręczne, gr 3 mm | m2 | 26,34 |
| 4 | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi układanymi na klej cienkowarstwowy, płytki układane na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm, o wymiarach 200x300, 225x350, 300x400 mm i większe | m2 | 26,34 |
| 5 | Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi | m2 | 4,09 |
| 6 | Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża | m2 | 4,09 |
| 7 | Wyrównanie podłoża, powierzchnie poziome, szpachlowanie ręczne, gr 3 mm | m2 | 4,09 |
| 8 | Przeciwwilgociowa izolacja pozioma ścian, w strefie ścian murowanych mokrych | m2 | 14,74 |
| 9 | Izolacja przeciwwodne powierzchni pionowych, taśma przeciwwodna | m2 | 2,13 |
| 10 | Posadzki z płytek ceramicznych układanych metodą regularną na klej cienkowarstwowy, płytki układane na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm, o wymiarach 200x200, 300x300 mm | m2 | 4,09 |
| 11 | Demontaż uzbrojenia rurociągu kanalizacyjnego, wpust żeliwny podłogowy, Fi 50 mm | szt. | 1 |
| 12 | Demontaż rur kanalizacyjnych, rury Fi do 150 mm | m | 2,50 |
| 13 | Rurociągi kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm | m | 2,50 |
| 14 | Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW i podejścia odpływowego, na ścianie (uszczelnienie pierścieniem gumowym), podejście odpływowe, Fi 110 mm | szt. | 1 |
| 15 | Podejścia dopływowe do baterii i płuczek ustępowych, do płuczek ustępowych, podejście elastyczne gumowe w oplocie stalowym, Dn 15 mm | szt. | 1 |

| | | | |
|----|--|------|------|
| 16 | Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły | m | 2,50 |
| 17 | Montaż rurociągów, rurociąg z rur stalowych ocynkowanych łączony na gwint na ścianach w gotowych bruzdach (budynki mieszkalne), średnica 15 mm | m | 2,50 |
| 18 | Ustępy z miskami fajansowymi, z płuczką - compact | kpl. | 1 |
| 19 | Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami | szt. | 1 |
| 20 | Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej ściiennej | szt. | 1 |
| 21 | Podejścia dopływowe do baterii i płuczek ustępowych, do płuczek ustępowych, podejście elastyczne gumowe w oplocie stalowym, Dn 15 mm | szt. | 2 |
| 22 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem grusz. z baterią umywalkowa stojąca (bateria wandaloodporna na ciepłą i zimną wodę) z funkcją czasowego wypływu wody | kpl. | 1 |
| 23 | Malowanie wysokiej jakości, tynki wewnętrzne, 2-krotne, z 2-krotnym szpachlowaniem, farba emulsyjna | m2 | 4,09 |
| 24 | Przewody wtynkowe i kabelkowe płaskie układane w tynku, wtynkowy YDYt, na podłożu innym niż betonowe, 3x2,5 mm ² | m | 7,00 |
| 25 | instalowanie kinkietów ozdobnych, lamp sufitowych do 3 kg | szt. | 1 |
| 26 | Łączniki instalacyjne, wymiana łącznika nieuszczelnionego podtynkowego, wyłącznik, przełącznik 1-biegunowy, przycisk | szt. | 1 |
| 27 | Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia i remont ościeżnic | m2 | 1,80 |
| 28 | Rozbiórka ścian z cegieł, na zaprawie wapiennej lub cementowo wapiennej wraz z ościeżnicą metalową | M3 | 0,20 |
| 29 | Malowanie grzejników żebrowych, emalia fiałowa (kg) | m | 0,40 |
| 30 | Pochwyty stalowe z okładziną z masy plastycznej na wspornikach | m | 1 |
| 31 | Montaż lustra | szt. | 1 |
| 32 | Kratka wentylacyjna | szt. | 1 |

3. Zamówienie obejmuje całościową wartość materiałów, robocizny, transportu oraz wywieżenia odpadów powstałych w wyniku prac remontowych.
4. Wykonawca jest obowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki użytych do wykonania zamówienia materiałów.
5. Wykonawca jest obowiązany do użycia wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, posiadających odpowiednie atesty.



6. Zamawiający umożliwia Wykonawcom przed dokonaniem wyceny, oględziny przedmiotowych pomieszczeń, oraz dokonanie szczegółowych obmiarów.
7. Okres gwarancji: 24 miesiące od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizacja zamówienia do **10 grudnia 2023 r.**

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy oświadczą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - 3) zdolności technicznej i zawodowej.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej wg formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie zamówienia.
4. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wnioskodawcy.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę można przesłać na adres email: dps@dpshuwnik.pl, wpisując w temacie „**Remont łazienek na I i II piętrze w DPS w Huwnikach**” lub przesłać pocztą tradycyjną wówczas koperta z ofertą (zał. nr 1) powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy oraz posiadać oznaczenie: „**Remont łazienek na I i II piętrze DPS w Huwnikach**” – nie otwierać przed **9 października 2023 r. godz. 9:00.**

VIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Oferty zostaną otwarte w dniu: **9 października 2023 r., godz. 9:00.**

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY



1. Cena oferty jest ceną brutto i uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczania i zawierać podatek.
2. Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia i uwzględniać zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego, w tym dojazdy do obiektu.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów
 - 1) Kryteria wyboru oferty: cena brutto.
 - 2) Znaczenie kryterium: 100 %.

XI. WARUNKI PŁATNOŚCI

Przelew na wskazany w fakturze nr konta Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym.

XII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca powinien przed złożeniem oferty dokonać oględzin miejsca wykonania zamówienia w celu weryfikacji opisu i zakresu (ilości) robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do wyjaśnienia treści złożonej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania ofertowego bez powiadamiania wykonawców o przyczynach unieważnienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
5. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył jedną ważną ofertę lub ponowionego przedstawienia zapytania ofertowego.
6. W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans cenowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie pozyskiwał oferty dodatkowe do skutecznego wyboru oferty najkorzystniejszej.
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
8. Termin płatności: 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
9. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu.



10. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień:

1) 5.10.2023 r. w godz. 8:00 -13:00

2) 6.10.2023 r. w godz. 8:00 -13:00

11. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest: Pani Beata Iwasieczko. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wizji lokalnych do potwierdzenia udziału - telefonicznie wskazanej powyżej osobie najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do udziału w wizji tel.: 16 671 94 50

12. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: Kierownik Działu Adm.-Gospodarczego Tomasz Maciąłek tel.: 16 671 94 50 e-mail: dps@dpshuwniki.pl, tomaszmacialek@dpshuwniki.pl

XIII. **ZALĄCZNIKI:**

1. Załącznik nr 1- formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2- istotne postanowienia umowy
3. Załącznik nr 3- oświadczenia
4. Klauzula Informacyjna RODO

Wykonał

Zatwierdzam
wz. Dyrektora
Domu Pomocy Społecznej
w Huwnikach
Artur Solarz
Artur Solarz
Kierownik Działu
Terapeutyczno – Opiekuńczego

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA:

.....
(nazwa wykonawcy)

ADRES:

.....
(dokładny adres wykonawcy)

ADRES DO KORESPONDENCJI¹

NIP:.....

REGON:.....

Adres e-mail: Nr telefonu:

Dane teleadresowe osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....
(Imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail).

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na „**Remont łazienek na I i II piętrze w Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach**”, składam/y niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę nettozł, (słownie: zł);

podatek VATzł (słownie: zł);

cenę bruttozł (słownie: zł);

1. Termin wykonania prac określam ostatecznie na dzień 10 grudnia 2023 r.

2. Oświadczam/y, że oferowana przez nas cena brutto obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m. in. koszty dojazdu.

3. Przyjmuje/my warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego, postanowieniami umowy, przyjęliśmy i akceptujemy opisane w nich warunki.

5. Oświadczam/y, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

6. Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu.

7. Oświadczam/y, że uważamy się związani swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

.....
data i podpis osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy

¹ jeżeli jest inny niż powyżej



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

dotyczącej realizacji zadania „**Remont łazienek na I i II piętrze**

w Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach”

zawarta w dniu w
zwana dalej „Umową”
pomiędzy:

Powiatem Przemyskim, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemysł,
NIP: 795-20-68-339
reprezentowanym przez:

Panią Jadwigę Lis – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach, Huwniki 127,
37-743 Nowosiółki Dydyńskie
Zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

z siedzibą w

.....

reprezentowaną przez:

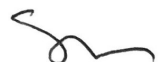
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,
W wyniku przeprowadzenia postępowania o wartości poniżej równowartości 130 000
złotych, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1


1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu dwóch łazienek w budynku DPS w Huwnikach zgodnie ze szczegółowym opisem prac remontowych zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.



4. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich
5. Zamówienie obejmuje całościową wartość materiałów, robocizny, transportu oraz wywiezienia odpadów powstałych w wyniku prac remontowych.
6. Wykonawca jest obowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki użytych do wykonania zamówienia materiałów.
7. Odebranie wykonanego zadania zgodnie z postanowieniami umowy przez Zamawiającego potwierdzone będzie sporządzonym w dwóch egzemplarzach protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres 24 miesięcy.
9. Integralną częścią umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
- 11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 10 grudnia 2023 r.**
12. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin rozpoczęcia prac z Zamawiającym z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.
13. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do zrealizowanego remontu w terminie 7 dni od dnia zakończenia, chyba że wynikną wady, których w normalnym toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć.
14. Jeżeli zrealizowane zadanie będzie posiadać wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie strony, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.
15. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron lub upoważnionych przedstawicieli stron.
16. Protokół, o którym mowa w ust. 15 stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej umowne wynagrodzenie dla wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy na poczet Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi.



4. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp oraz p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania przedmiotu umowy nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę netto: zł (słownie:.....), a wraz z należnym podatkiem VAT.....% w wysokości.....zł kwotę brutto zł (słownie:.....).
3. Kwota wymieniona w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, na które składa się całość kosztów związanych z realizacją zadania, w tym kosztów robocizny, materiałów, transportu i wywozu odpadów powstałych w wyniku remontu, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia

§ 4

1. Wykonawca otrzyma określone w § 3 wynagrodzenie po wykonaniu usługi i dostarczeniu faktury VAT oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Termin zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy ustala się do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (na konto wskazane w fakturze).
Dane do faktury:
Nabywca:
Powiat Przemyski, 37-700 Przemyśl, plac Dominikański 3. NIP: 795 20 68 339
Odbiorca:
Dom Pomocy Społecznej w Huwnikach, 37-743 Nowosiółki Dydyńskie, Huwniki 127
3. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez obydwie Strony bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

§ 5



1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy, na wykonane roboty i użyte materiały, liczonej od dnia wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w okresie udzielonej gwarancji stwierdzonych wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, w tym technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz danych osobowych, powierzonych Wykonawcy lub które Wykonawca uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego na skutek niedochowania tajemnicy zarówno przez Wykonawcę, jak i osoby skierowane przez niego do realizacji umowy odpowiada Wykonawca.
3. Oświadczenie o ochronie informacji stanowi załącznik nr 4 w zapytaniu ofertowym.

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy jest Pan Tomasz Maciątek, tel. (16) 671 94 50, email: dps@drshu.miki.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy jest: Pan/Pani, tel., email:

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - b. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c. zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z faktury za wykonaną umowę.

§ 9



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn.zm.)
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadku braku rozwiązań polubownych, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

.....

.....

.....

(Wykonawca)

OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w zapytaniu ofertowym, tj.:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia.
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie gwarantujące wykonanie usługi.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz personelem zdolnym do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Podpis:.....

Oświadczam, że zapoznałam się / zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego na świadczenie usług w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki dla Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach i przyjmuję tę treść bez zastrzeżeń.

Podpis:.....



KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Huwnikach, Huwniki 127, 37-734 Nowosiółki Dydyńskie, tel. (16) 671 94 50, e-mail: dzps@huwniki.pl
3. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w DPS Huwniki jest Pani Arleta Kliś, tel.: (16) 679 39 98
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp, w procedurze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartościach mniejszych od kwoty 130 000 zł, wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach Nr 4/2021 z dnia 2 stycznia 2021 r. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. przez okres 5 lat zgodnie z klasyfikacją wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt Domu Pomocy Społecznej, następnie w czasie obowiązywania umowy, a następnie przez okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego, następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, a przez okres dłuższy jedynie w przypadku, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
1. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
2. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
10. Zamawiający przypomina, iż Wykonawca powinien wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający:**Wykonawca**